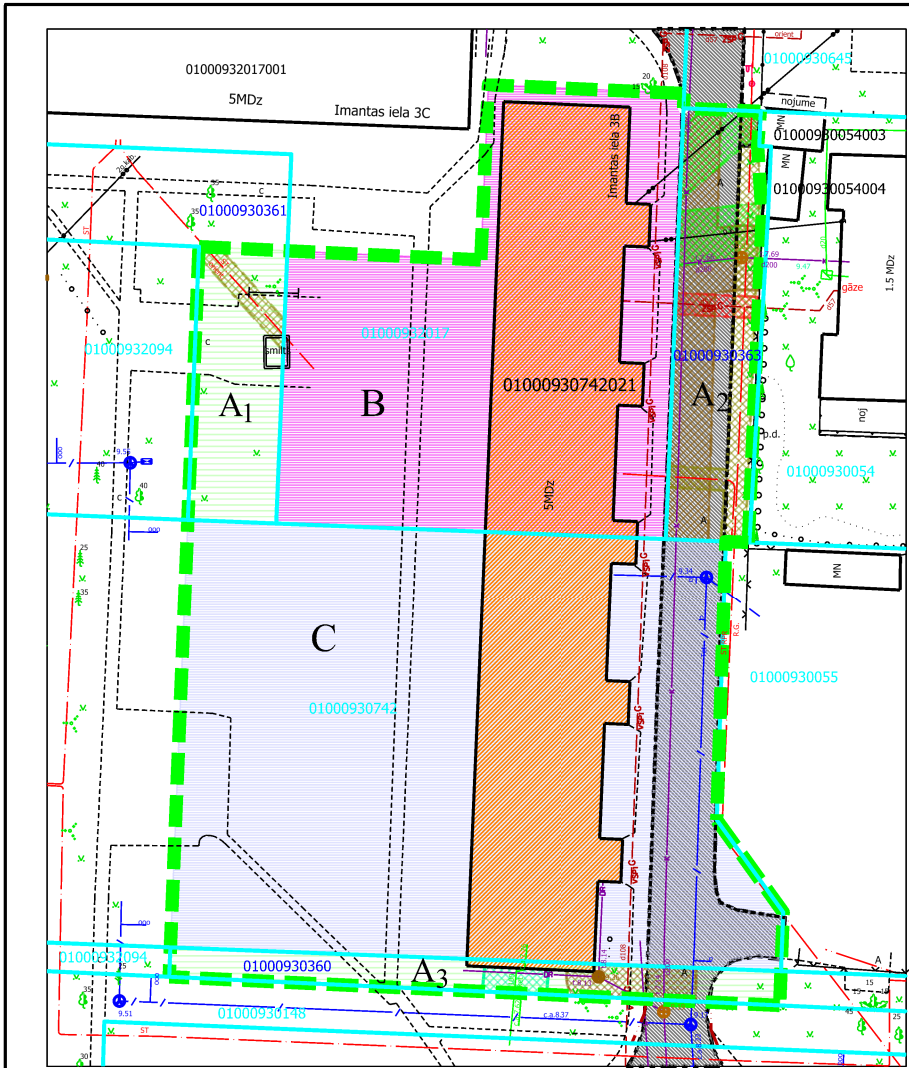




PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM1):
 - Maksimālais stāvu skaits - 3 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 100%.
 - Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2025).
- Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
 - 5 km zona ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem;
 - 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - aizsargjosla ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas (7312070202).
- Ņemot vērā, ka dzīvojamā māja Imantas ielā 3B, Rīgā, ir 5 stāvu dzīvojamā māja, bet atbilstoši TIAN maksimāli atļautais stāvu skaits attiecīgajā teritorijā ir 3 stāvi, uz funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu attiecināms TIAN 7.punkts neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākt izmantošanu.

DZĪVOJAMAI MĀJAI IMANTAS IELĀ 3B, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠO ZEMES VIENĪBU AR KADASTRA APZĪMĒJUMIEM 01000930361 (DAĻAS), 01000930360 (DAĻAS), 01000930363 (DAĻAS), ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000932017 Uzmērītais zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000930363 Projektētās zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000930742021 Ēkas kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija

5 stāvu dzīvojamā māja Imantas ielā 3B, Rīgā (būves kad.apz. 01000930742021) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 593 0030 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.19347. Dzīvojamā māja sadalīta 74 dzīvokļu īpašumos.

Dzīvojamai mājai Imantas ielā 3B, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4011 kv.m. Apbūves intensitāte: 126% (atļautais maks. 100%), Brīvās teritorijas rādītājs 63% (atļautais min. 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A₁** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000930361 daļa, platība ~ 212 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Imantas ielā 3B, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Pamats: Rīgas domes 12.06.2024. lēmums Nr.RD-24-3649-lē "Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (zemes vienību) piekrišanu Rīgas valstspilsētas pašvaldībai".
- A₂** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000930363, platība ~ 308 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Imantas ielā 3B, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Pamats: Rīgas domes 12.06.2024. lēmums Nr.RD-24-3649-lē "Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (zemes vienību) piekrišanu Rīgas valstspilsētas pašvaldībai".
- A₃** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000930360 daļa, platība ~ 170 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Imantas ielā 3B, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Pamats: Rīgas domes 12.06.2024. lēmums Nr.RD-24-3649-lē "Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (zemes vienību) piekrišanu Rīgas valstspilsētas pašvaldībai".
- B** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000932017 daļa, platība ~1232 kv.m., kas pieder DzīKS "Imanta" parvaldīto dzīvojamā māju Imantas ielā 3C un Imantas ielā 3B, Rīgā dzīvokļu īpašniekiem. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000932017 ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.4565.
- C** Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Imantas ielā 3B, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 2089 kv.m. Veido: - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000930742 daļa, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.2023. Īpašnieks - Fiziska persona.

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vada - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamā māju privatizācijas komisija

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas valstspilsētas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija	21.03.2025.	Normunds Beinaričs
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments	11.03.2025.	Ernests Saulītis

DZĪVOJAMAI MĀJAI IMANTAS IELĀ 3B, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠO ZEMES VIENĪBU AR KADASTRA APZĪMĒJUMIEM 01000930361 (DAĻAS), 01000930360 (DAĻAS), 01000930363 (DAĻAS), ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS		Lapa	Lapas	Mērogs
		1	1	1:500
		Merko Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons +371 87393321 e-pasts: merko@merko.lv www.mernieks.lv		
		LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA		
Sertificētais zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.	Uldis Mežulis	e-paraksts		